



Opis

Nowoczesny projekt magazynowo - biurowy typu SBU (Small Business Unit), oferuje mniejsze powierzchnie magazynowe wysokiego składowania wraz z powierzchnią biurową, dostosowywane do indywidualnego standardu klienta.

Dostępne powierzchnie mogą być wykorzystywane między innymi do: konfekcjonowania towarów, logistyki, umiejscowienia różnego typu hurtowni, branż związanych z lekką produkcją, umiejscowienia sklepów internetowych, punktów odbioru detalicznego czy usług serwisowych, a także wiele innych.

Dzięki multimodalnej sieci transportu Bydgoski SBU położony przy ul. Toruńskiej 151 jest dogodnie skomunikowany względem głównych tras łączących miasto z pozostałymi kluczowymi punktami na mapie Polski: lotnisko w Bydgoszczy (7 km), port w Gdyni (200 km) odległa o 10 km droga S10 łączy się z autostradą A1, Toruń (40 km), Gdańsk (170 km), Warszawa (260 km) oraz Szczecin (262 km).

oferowana powierzchnia

magazyn

 od **200 m²**

biuro

 od **50 m²**

KLAUDIA BIEDRZYCKA

Leasing Manager Industrial
tel. +48 691 499 066
email: kbiedrzycka@lcp.pl

KATARZYNA SZELEŹNIK

Leasing & Acquisitions Director
tel. +48 668 858 877
email: kszeleznik@lcp.pl



skanuj QR Code
aby uzyskać więcej informacji

- 📍 nowoczesny park biznesowy
- 📍 Bydgoszcz, ul. Toruńska 151
- ✉ kontakt@lcp.pl
- 🌐 www.lcp.pl

Szukasz
powierzchni?
Zadzwoń!

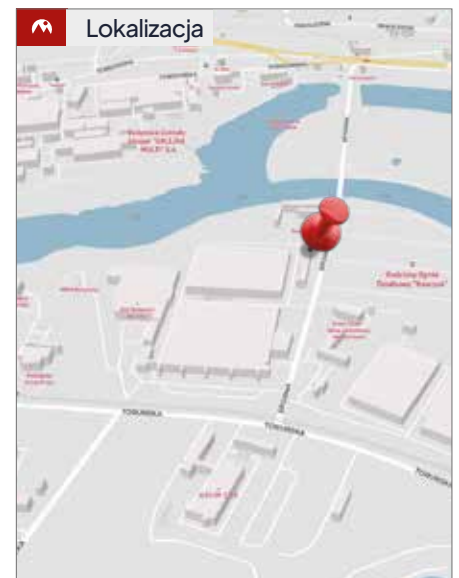
tel. +48 691 501 502

Specyfikacja

- ▶ Brama z poziomu „0” na każde 300m²
- ▶ 12,5% doświetlenia światłem dziennym hali
- ▶ Drzwi, okna, bramy drzwi zewnętrzne: stalowe, pełne, drzwi wewnętrzne: warstwowe, stalowe lub płycinowe
- ▶ Bramy wjazdowe: 4,20m x 4,20m
- ▶ Gęstość obciążenia ogniowego - 1000 MJ/m²
- ▶ Ogrzewanie miejskie
- ▶ Powierzchnia biurowo-socjalna według potrzeb
- ▶ Miejsca postojowe przynależne do każdego modułu
- ▶ Całodobowy dostęp
- ▶ Teren monitorowany
- ▶ Place manewrowe przygotowane do ruchu ciężarowego

Warunki finansowe

Czynsz najmu magazynu:	6,50 €/m kw.
Czynsz powierzchnia biurowa:	9,50 €/m kw.
Opłaty wspólne:	7,00 PLN/m kw.



skanuj QR Code
aby uzyskać więcej informacji

- 📍 nowoczesny park biznesowy
- 📍 Bydgoszcz, ul. Toruńska 151
- ✉ kontakt@lcp.pl
- 🌐 www.lcp.pl

Szukasz
powierzchni?
Zadzwoń!

tel. +48 691 501 502

Specyfikacja powierzchni biurowej

- ▶ Podwieszane sufity
- ▶ Otwierane okna
- ▶ Oświetlenie
- ▶ Wyposażenie toalet
- ▶ Podział powierzchni ściankami
- ▶ Okablowanie elektryczne
- ▶ Powierzchnie malowane
- ▶ Płytki ceramiczne/wykładzina

Przykładowe realizacje najemców



KLAUDIA BIEDRZYCKA

Leasing Manager Industrial
tel. +48 691 499 066
email: kbiedrzycka@lcp.pl

KATARZYNA SZELEŹNIK

Leasing & Acquisitions Director
tel. +48 668 858 877
email: kszeleznik@lcp.pl



skanuj QR Code
aby uzyskać więcej informacji

- 📍 nowoczesny park biznesowy
- 📍 Bydgoszcz, ul. Toruńska 151
- ✉ kontakt@lcp.pl
- 🌐 www.lcp.pl

Szukasz
powierzchni?
Zadzwoń!

tel. +48 691 501 502