



Opis

Bydgoski park położony w części wschodniej miasta, w odległości 1 km od głównej ulicy Fordońskiej, oferuje nowoczesne powierzchnie magazynowo biurowe.

W ramach części magazynowej funkcjonują dwie hale wysokiego składowania z możliwością podziału powierzchni na niezależne moduły.

Park jest dobrze skomunikowany poprzez multimodalną sieć transportu włączając w to drogę S5, lotnisko w Bydgoszczy (7 km), port w Gdyni (200 km) oraz odległą o 10 km drogę S10, która łączy się z autostradą.

Specyfikacja

- ▶ nośność posadzki 5T/m²
- ▶ doki hydrauliczne
- ▶ wysokość ponad 9m, w świetle ponad 10m
- ▶ rozstaw słupów 21x12
- ▶ ogrzewanie gazowe
- ▶ powierzchnia biurowo-socjalna
- ▶ 12,5 % doświetlenia światłem dziennym hali
- ▶ dopuszczalne obciążenie ogniowe do 4 000MJ/m²
- ▶ miejsca parkingowe

dostępna powierzchnia

M² 4 550 m²

M² 3 334 m²

M² 1 450 m²

KLAUDIA BIEDRZYCKA

Leasing Manager Industrial
tel. +48 691 499 066
email: kbiedrzycka@lcp.pl

KATARZYNA SZELEŹNIK

Leasing & Acquisitions Director
tel. +48 668 858 877
email: kszeleznik@lcp.pl



skanuj QR Code
aby uzyskać więcej informacji

- 📍 nowoczesny park biznesowy
- 📍 Bydgoszcz, ul. Toruńska 151
- ✉ kontakt@lcp.pl
- 🌐 www.lcp.pl

Szukasz
powierzchni?
Zadzwoń!

tel. +48 691 501 502

► Szczegóły dotyczące dostępnego modułu:

- powierzchnia magazynowa: 4 550 m²
- powierzchnia magazynowa: 3 334 m²
- powierzchnia magazynowa: 1 450 m²

► Warunki finansowe

Czynsz bazowy najmu magazynu:	3,25 – 3,50 €/m ²
Czynsz powierzchnia biurowa:	8,50 €/m ²
Zwolenienia czynszowe:	do negocjacji
Opłaty wspólne:	7,0 PLN/m ² .



KLAUDIA BIEDRZYCKA

Leasing Manager Industrial
tel. +48 691 499 066
email: kbiedrzycka@lcp.pl

KATARZYNA SZELEŹNIK

Leasing & Acquisitions Director
tel. +48 668 858 877
email: kszeleznik@lcp.pl



skanuj QR Code
aby uzyskać więcej informacji

- 📍 nowoczesny park biznesowy
- 📍 Bydgoszcz, ul. Toruńska 151
- ✉ kontakt@lcp.pl
- 🌐 www.lcp.pl

Szukasz
powierzchni?
Zadzwoń!

tel. +48 691 501 502